

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул.Комсомольская, д. 9/24

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	101 399,05	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	58 719,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	54 389,76	ежедневно	руб/кв.м.	3,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования	189 296,75	ежедневно	руб/кв.м.	13,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 230,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 325,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 925,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	40 726,99	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 300,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	54 186,43	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 789,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 135,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	492,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	444,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,03
ВСЕГО	535 361,08	-	-	38,40